

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 20. studenog 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-336/2024

Stečajni sudac: Ana Markač

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SE OLIO d.o.o., Turanj, Dalmatinska ulica 2, OIB: 94206747144

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, i računa

2. Potvrda FINA - e na dan 4.11.2024.

3. ORP FINA-e na dan 4.11.2024.

4. Bilanca na dan 31.10..2024.

5. Prokazni popis imovine

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

O pretpostavkama za otvaranje  
stečajnog postupka

**1. OPĆI PODACI**

**1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka:

SE OLIO d.o.o.

OIB:

94206747144

Adresa:

Turanj, Dalmatinska ulica 2

# STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

## 1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

EVA PEDISIĆ, OIB: 13084706404

Plitvička Jezera, Mukinje 63/1,

## 1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

25.09.2024.

## 1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

### 1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

## 2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

## 3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Upućen dopis odgovornoj osobi koja je vodila knjigovodstvo za dužnika
11. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### 3.2 Izvršenje ostalih radnji:

#### 1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u ugostiteljskom objektu u kojem je dužnik bio u zakupu. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost. Poslovna aktivnost dužnika je iznajmljivanje soba i ugostiteljska djelatnost.

### 2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Eva Pedisić, OIB: 13084706404, Plitvička Jezera, Mukinje 63/1 se odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika i uputila stečajnog upravitelja na Ružicu Perković iz društva RTP\_MM j.d.o.o., koje je vodilo knjigovodstvo dužnika te je ista dostavila bilancu na dan 31.10.2024. i omogućen je uvid u poslovnu dokumentaciju.

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Eva Pedisić, OIB: 13084706404, Plitvička Jezera, Mukinje 63/1 je dostavila javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine u kojem navodi da stečajni dužnik nema ništa od imovine.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajni upravitelj je došao da saznanja da je jedina potencijalna imovina Dužnika potraživanje na osnovi pozajmica (gotovinski promet koji nije predavan u blagajnu dužnika) prema odgovornoj osobi Dužnika Evi Pedisić, OIB: 13084706404, Plitvička Jezera, Mukinje 63/1 u iznosu od 12.762,06 eura.

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji stanje obveza stečajnog dužnika je 16.625,86 eura i odnose se na obveze prema dobavljačima, neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, poreze i prireze iz plaća, boravišne pristojbe i članarinu turističkoj zajednici.

### 4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

#### 4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 4.302,54 EUR

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 4.11.2024.

#### 4.2 Imovina Dužnika

##### 4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda  
za katastar i geodetske  
poslove, Odgovoru  
Općinskog suda u Zadru,  
Zemljišnoknjižni odjel

##### 4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

**NE**

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila  
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

**NE**

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

**NE**

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne uprave Zadar

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:

(da/ne):

**NE**

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Potvrda sa aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

**NE**

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 eura\***

\* Potraživanje na osnovi pozajmica (gotovinski promet koji nije predavan u blagajnu dužnika) prema odgovornoj osobi Dužnika Evi Pedisić, OIB: 13084706404, Plitvička Jezera, Mukinje 63/1 predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti. a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate. Prema navedenome za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati 4.625,00 eura za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora (2 x 1850 eura +pdv), te za sudske troškove kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi 1.500,00 eura. Pitanje je mogućnosti naplate i u slučaju uspjeha u tužbi jer je odgovorna osoba dužnika u telefonskom razgovoru izjavila stečajnom upravitelju da ne posjeduje imovinu.

Napomena:

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

### **4.3 Knjigovodstvena dokumentacija**

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2023.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): **DA – točka 3.2.2**

### **4.4 Radnici**

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **1 radnik**

Radnik koji je prijavljen kod Dužnika je član uprave/direktor.

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

**4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika** – Knjigovodstvo dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 16.625,86 eura i odnose se na obveze prema dobavljačima, neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, poreze i prireze iz plaća, boravišne pristojbe i članarinu turističkoj zajednicu.

## **5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

**Obrazloženje:**

**Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.**

## **6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 9.603,23 eura**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u slijedećih 6 mjeseci uključuju troškove:

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Zadar, ispitno ročište, ročište za diobu, završno ročište	1.012,20 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 €
Izrada žiga	25,58 €
Troškovi knjigovodstvenog vještačenja i troškovi sudskih pristojbi	1.500,00 €
Odvjetnički troškovi i troškovi suprotne strane u slučaju gubitka sporova, sudski troškovi, i troškovi sudskih pristojbi.	4.625,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju	500,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>9.603,23 €</b>

**6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

**Napomena:**

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

**7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

**NE\***

\* Potraživanje na osnovi pozajmica (gotovinski promet koji nije predavan u blagajnu dužnika) prema odgovornoj osobi Dužnika Evi Pedisić, OIB: 13084706404, Plitvička Jezera, Mukinje 63/1 u iznosu od 12.762,06 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate. Prema navedenom za naplatu pozajmice od odgovorne osobe Dužnika bilo bi potrebno pokrenuti sudsku tužbu, te je procjena da je potrebno osigurati 4.625,00 eura za odvjetničke troškove i troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora (2 x 1850 eura +Pdv), te za sudske troškove kao što su troškovi knjigovodstvenog vještačenja

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

i troškovi sudskih pristojbi 1.500,00 eura. Pitanje je mogućnosti naplate i u slučaju uspjeha u tužbi jer je odgovorna osoba dužnika u telefonskom razgovoru izjavila stečajnom upravitelju da ne posjeduje imovinu.

### **8. ZAKLJUČAK:**

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

### **PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

### **TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:**

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	10,50 €
Računi	2,73 €
Ukupno	13,23 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o  
kriterijima i načinu obračuna i  
plaćanju nagrade stečajnim  
upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić